

Tamanho	CONDOMÍNIO MISTO (COMERCIAL + RESIDENCIAL)													
	Tempo (valor de honorários por unidade)							*Histórico - Cumprimento de Obrigatoriedades (PESO /Fator multiplicador)						
	16 h/mês	32 h/mês	64 h/mês	96 h/mês	128 h/mês	160 h/mês	176 h/mês	adequado	1 núcleo inadequado -complexo + complexo	2 núcleos inadequados -complexo + complexo	3 núcleos inadequados -complexo + complexo			
até 15	R\$ 164	R\$ 219	R\$ 292	R\$ 389	R\$ 519	R\$ 692	R\$ 923	1	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6
de 16 até 30	R\$ 109	R\$ 146	R\$ 195	R\$ 259	R\$ 346	R\$ 461	R\$ 615							
de 31 até 60	R\$ 73	R\$ 97	R\$ 130	R\$ 173	R\$ 231	R\$ 308	R\$ 410							
de 61 até 100	R\$ 49	R\$ 65	R\$ 86	R\$ 115	R\$ 154	R\$ 205	R\$ 273							
de 101 até 200	R\$ 32	R\$ 43	R\$ 58	R\$ 77	R\$ 103	R\$ 137	R\$ 182							
de 201 até 300	R\$ 22	R\$ 29	R\$ 38	R\$ 51	R\$ 68	R\$ 91	R\$ 122							
de 301 até 500	R\$ 14	R\$ 19	R\$ 26	R\$ 34	R\$ 46	R\$ 61	R\$ 81							
500 a 800	R\$ 10	R\$ 13	R\$ 17	R\$ 23	R\$ 30	R\$ 41	R\$ 54							
800 a 1200	R\$ 6	R\$ 9	R\$ 11	R\$ 15	R\$ 20	R\$ 27	R\$ 36							
acima de 1200	R\$ 4	R\$ 6	R\$ 8	R\$ 10	R\$ 14	R\$ 18	R\$ 24							

Tamanho	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL													
	Tempo (valor de honorários por unidade)							*Histórico - Cumprimento de Obrigatoriedades (PESO /Fator multiplicador)						
	16 h/mês	32 h/mês	64 h/mês	96 h/mês	128 h/mês	160 h/mês	176 h/mês	adequado	1 núcleo inadequado -complexo + complexo	2 núcleos inadequados -complexo + complexo	3 núcleos inadequados -complexo + complexo			
até 15	R\$ 115	R\$ 153	R\$ 204	R\$ 272	R\$ 363	R\$ 484	R\$ 646	1	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6
de 16 até 30	R\$ 77	R\$ 102	R\$ 136	R\$ 182	R\$ 242	R\$ 323	R\$ 431							
de 31 até 60	R\$ 51	R\$ 68	R\$ 91	R\$ 121	R\$ 161	R\$ 215	R\$ 287							
de 61 até 100	R\$ 34	R\$ 45	R\$ 61	R\$ 81	R\$ 108	R\$ 144	R\$ 191							
de 101 até 200	R\$ 23	R\$ 30	R\$ 40	R\$ 54	R\$ 72	R\$ 96	R\$ 128							
de 201 até 300	R\$ 15	R\$ 20	R\$ 27	R\$ 36	R\$ 48	R\$ 64	R\$ 85							
de 301 até 500	R\$ 10	R\$ 13	R\$ 18	R\$ 24	R\$ 32	R\$ 43	R\$ 57							
500 a 800	R\$ 7	R\$ 9	R\$ 12	R\$ 16	R\$ 21	R\$ 28	R\$ 38							
800 a 1200	R\$ 4	R\$ 6	R\$ 8	R\$ 11	R\$ 14	R\$ 19	R\$ 25							
acima de 1200	R\$ 3	R\$ 4	R\$ 5	R\$ 7	R\$ 9	R\$ 13	R\$ 17							

Tamanho	CONDOMÍNIO COMERCIAL													
	Tempo (valor de honorários por unidade)							*Histórico - Cumprimento de Obrigatoriedades (PESO /Fator multiplicador)						
	16 h/mês	32 h/mês	64 h/mês	96 h/mês	128 h/mês	160 h/mês	176 h/mês	adequado	1 núcleo inadequado -complexo + complexo	2 núcleos inadequados -complexo + complexo	3 núcleos inadequados -complexo + complexo			
até 15	R\$ 80	R\$ 107	R\$ 143	R\$ 191	R\$ 254	R\$ 339	R\$ 452	1	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6
de 16 até 30	R\$ 54	R\$ 72	R\$ 95	R\$ 127	R\$ 170	R\$ 226	R\$ 301							
de 31 até 60	R\$ 36	R\$ 48	R\$ 64	R\$ 85	R\$ 113	R\$ 151	R\$ 201							
de 61 até 100	R\$ 24	R\$ 32	R\$ 42	R\$ 57	R\$ 75	R\$ 100	R\$ 134							
de 101 até 200	R\$ 16	R\$ 21	R\$ 28	R\$ 38	R\$ 50	R\$ 67	R\$ 89							
de 201 até 300	R\$ 11	R\$ 14	R\$ 19	R\$ 25	R\$ 33	R\$ 45	R\$ 60							
de 301 até 500	R\$ 7	R\$ 9	R\$ 13	R\$ 17	R\$ 22	R\$ 30	R\$ 40							
500 a 800	R\$ 5	R\$ 6	R\$ 8	R\$ 11	R\$ 15	R\$ 20	R\$ 26							
800 a 1200	R\$ 3	R\$ 4	R\$ 6	R\$ 7	R\$ 10	R\$ 13	R\$ 18							
acima de 1200	R\$ 2	R\$ 3	R\$ 4	R\$ 5	R\$ 7	R\$ 9	R\$ 12							

Como calcular?

1. Encontre o quadro correspondente ao perfil do condomínio (*Misto / Residencial / Comercial*)
2. Localize a linha que corresponde ao tamanho do condomínio
3. Localize a coluna que corresponde ao tempo que o síndico deverá disponibilizar para atendimento desse condomínio
4. Cruze a Linha com a Coluna e descubra o **valor a ser cobrado por unidade** (apto./conjunto/casa)
5. Se necessário, aplique o fator de complexidade (**valor a ser cobrado X PESO**) - Após avaliar os núcleos operacionais (Jurídico / Técnico / Administrativo)*:
 - Até 1 núcleo não funcionando adequadamente – peso 1,1 (considerando menos complexo) ou 1,2 (considerando mais complexo)
 - Até 2 núcleos não funcionando adequadamente – peso 1,3 (considerando menos complexo) ou 1,4 (considerando mais complexo)
 - Até 3 núcleos não funcionando adequadamente – peso 1,5 (considerando menos complexo) ou 1,6 (considerando mais complexo)

Observação:

Sugerimos que, para condomínios com mais de 300 unidades, seja contratada/disponibilizada uma carga horária de, no mínimo 96hs/mês, do síndico/preposto.

*O detalhamento e as orientações necessárias às boas práticas e ética, estarão inseridas dentro do Código de Ética e Conduta para Síndicos e Condomínios

Importante: esta tabela é um balizador e serve como referência para a cobrança justa de honorários para síndicos profissionais especialistas, não havendo uma obrigatoriedade de ser seguida à risca. Vale lembrar que fatores como a região e a classe social ao qual o condomínio esteja inserido podem interferir nos valores, pra mais ou pra menos, devendo ser considerados.